

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 7590/24/VIII/P z dnia 09.04.2024r.

<b>1.Adres nieruchomości</b>	Gdynia ul. <b>DANUSI</b>
<b>2.Oznaczenia geodezyjne</b>	Obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino, Działka nr: <b>4734/5</b> o pow. 144 m <sup>2</sup> , objęta księgą wieczystą <b>GD1Y/00121285/3</b>
<b>3.Opis nieruchomości</b>	Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość jest niezabudowana. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej, pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba. Warunków geotechnicznych nie badano.
<b>4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiclińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego, uchwalony uchwałą nr XXXIII/835/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2017 r., strefa planistyczna <b>070 MW1, MN3</b> – zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań i zabudowa jednorodzinna.
<b>5.Cena nieruchomości</b>	<b>71.955,00 zł (58.500,00 zł + 23% VAT)</b> Zapłata ceny jednorazowa, do dnia podpisania umowy sprzedaży.
<b>6.UWAGI</b>	W dziale III KW nr GD1Y/00121285/3 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe (służebność gruntowa), która <u>nie dotyczy</u> nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, ale obciąża całą księgę wieczystą i może zostać przeniesiona do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

Wykaz wywieszono dnia **10.04.2024r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **01.05.2024r.**

